

שלחו להדפסה

גודל פונט

חדשות נדל"ן

נדלניסט

**בקרוב בבאר שבע: מגדלים ירוקים**

ארבעה מגדלי יוקרה שתכנונם מתחשב באקלים המדברי ייבנו בקרוב בבירת הנגב. הדיירים יהנו מספא, תעלות מים וקירות מבודדים

כלכליסט

10:51, 19.06.12

במסגרת פרויקט חדשני, בתכנונו של האדריכל אבנר ישר ושותפו יואב מיכאל, ייבנו בבאר שבע ארבעה מגדלי יוקרה

בבנייה ירוקה ייחודית. בפרויקט מתוכננים ארבעה מגדלים, בני 30 קומות כל אחד, ובהם 450 דירות.

מגדלים אלו הם הראשונים שנבנים בהתאמה לבנייה מדברית אקולוגית ומותאמים לאקלים המדברי ולחזון הפיתוח של העיר. התוכנית אושרה בוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה במחוז הדרום.

הבניינים יוקמו לאורך שדרות טוביהו, ציר תנועה מרכזי החוצה את העיר שעליו נבנה בימים אלה קניון חדש. הארבעה ייצרו מתחם פרטי סגור שיכלול בתוכו מרכז ספא, בריכת שחייה ומועדון דיירים הממוקמים בתוך גינה פנימית.

הגינה הפנימית תהווה ריאה ירוקה, והיא מייצגת את אופיו האקולוגי של הפרויקט. הגינה עשירה בצמחייה, שבילים ופרגולות למעבר מוצל בין הבניינים ובדרך למרכז הספא של המתחם. כמו כן, ישולבו תעלות מים המסמלות את מקור החיים כמעין נווה מדבר.



דגם הפרויקט

לדברי האדריכל אבנר ישר, מתכנן הפרויקט: "בבואנו לתכנן את הפרויקט עמדה לנגד עינינו שבירת החזות המדברית הצחיחה ויצירת מוקד מגורים חדשני התואם לחזון הפיתוח של העיר.

"בנייה ירוקה מדברית דורשת ידע רב ומשפיעה על התכנון, ובמיוחד בנייה מדברית במגדלים, ולכן ההתמחות שלנו בתחום סייעה לנו לתכנן פרוייקט בעל איכויות ירוקות וחסכון באנרגיה".

לדברי ישר, "העמדת המגדלים נגזרת מכיוון השמש לא רק בקיץ אלא גם בחורף - העמדת המגדלים ב-4 הפינות של החלקה תוחמות את המגרש ומאפשרות ליהנות מקרני השמש החמימות בחורף ללא הטלת צל אחד על השני, מחד, ומהצללה בקיץ, מאידך".

### קירות מבודדים

קירות חדרי השינה מבודדים כך שיקלטו את החום במשך שעות היום ויפלטו אותו לפנים החדר בשעות הערב והלילה הקרים. כל דירה תהנה משני כיווני אוויר בחדרי המגורים בכדי ליצור תנועת אוויר וניצול גובה המגדל והבריזה לאזורר הדירה.

כל אחד מהמגדלים יצויד בחדר אשפה הכולל פיר אשפה המפריד בין אשפה רטובה ליבשה, מיון ומתקני מחזור אשפה. בנוסף, זכוכית מרסנת קרינה, הגנות על הפתחים על-ידי תריסים וקרניזים מעל הפתחים בחדרי שינה יסגנו את קרינת השמש בדירות בפרויקט.

• [קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ נדלניסט](#)