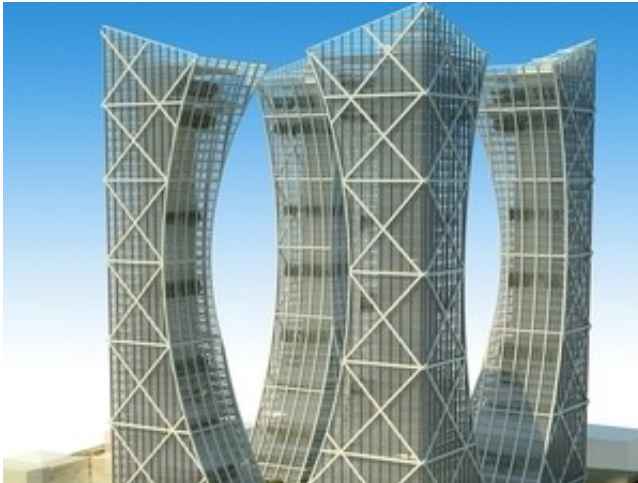


## מפעל אסם בפ"ת ייהרס לטובת מגדלי משרדים

המפעל נמצא במתחם בן 30 דונם בכניסה לפ"ת. על פי התכנית ייבנו במקום 3 מגדלי משרדים ובית מלון. ראש עיריית פ"ת: "אנשי עסקים מרכזיים יראו בעיר מוקד משיכה ראוי".

שלומית צור | 10/6/2012 14:17

**תגיות:** פתח תקווה, מגדלי משרדים, אסם הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מרכז אישרה להפקדה תכנית בניה להקמת ארבעה מגדלים בני 40 קומות כל אחד, במקום מפעל אסם הישן בכניסה לפתח-תקווה. את התוכנית יזמו בעלי הקרקע- משפחת ברונר המחזיקה באימפריית יהלומים ונדל"ן.



הדמיית המגדלים במתחם אסם בפ"ת. מיקום אסטרטגי הדמיה אבנר ישר אדריכלים

מדובר במתחם בן 30 דונם, בצומת הרחובות ז'בוטינסקי, ודרך רבין בעיר. המגדלים צפויים להיבנות בארבע פינות המתחם האמור, בשטח המשמש כיום כמרכז ההפצה של רשת סטימצקי וכמגרש המכוניות של חברת כלמוביל. שלושה מגדלים יהיו בייעוד משרדים, והמגדל הרביעי מלון.

בשתי הקומות הראשונות בארבעת המגדלים יוקמו שטחי מסחר הכוללים בתי קולנוע. לדברי היזמים המלון ישרת אנשי עסקים מחו"ל שמבקרים במרכזי ההיי-טק בעיר וכן משפחות המבקרות את יקיריהן המאושפזים בבתי החולים בילינסון, שניידר,

והשרון שבאזור. בין ארבעת המגדלים יהיה שטח פתוח בן 9 דונם, ובו תוקם כיכר גדולה. את התוכנית תכנן האדריכל אבנר ישר. במסגרת התכנית, יוקמו 1900 מקומות חניה, כשבעתיד הרחוק, עם הפעלתה של הרכבת הקלה, יבוטלו שטחי חנייה לטובת שטחי מסחר.

יחקק אוחיון ראש עיריית פתח תקווה מסר בתגובה להפקדת התוכנית כי: "המיקום האסטרטגי של המגדלים הללו, יהפוך את פתח תקווה למרכז המדינה, כאשר אנשי עסקים מרכזיים יראו בה מוקד משיכה ראוי".

לדברי האדריכל אבנר ישר "הגבול בין תל אביב רמת גן בני ברק ופתח תקווה לאורך ציר ז'בוטינסקי הולך ומיטשטש, ככל שהציר הולך והופך לציר תעסוקה מרכזי אחד בלב גוש דן, ולא למבנים נפרדים מבחינה מוניציפלית. העובדה כי גם תוואי הרכבת הקלה נמצא לאורך הציר, מחזקת אותו ותורמת לעליית מחירי הקרקעות למשרדים ומגורים בסמיכות לציר".

רוצה לקבל את כל המבזקים של nrg מעריב לסלולרי שלך? לחץ כאן