

לאחרונה ניתן לראות התעוררות גדולה בדרום, שוק הנדל"ן גואה באיזור הדרום בכלל ובעיר ב"ש בפרט, וההשקעות בתחום נמצאות במגמת צמיחה מתמדת



4

4

450 -

30

4

4

4 -

-

" - "

:"

"



על הפרויקט

30 4

על הדירות

— " " , — " "

על המגדל

מגדל המגורים בן 30 קומות. כל מגדל מצוייד ב 4 מעליות, 2 חדרי מדרגות, שוט (שרוול/פיר) אשפה קומתי, ומערכות מתקדמות על-פי הסטנדרטים המקובלים בתכנון מגדלים. תכנון הדירות נעשה על-פי עקרונות הבניה הירוקה תוך התחשבות באקלים המדברי המאפיין את המקום.

מאפיינים ירוקים וחיסכון באנרגיה

אלמנטים מתוכננים המשולבים בפרוייקט בדגש לחסכון באנרגיה ובניה ירוקה:

1. העמדת המבנים: חשיפה לשמש חורפית והצללה בקיץ. אופן העמדת המגדלים והמרחק ביניהם מאפשר להנות משמש חורפית מחממת ומצלל בקיץ המושג על-ידי בניית קרניזים מעל החלונות.
2. הפנייה: הפניית המגדלים על-פי כיוון הרוח המאפיין את האזור – להקניית איורור ולהחזרת בריזה וקרני השמש בחורף לדירות. ההפנייה והעמדה יוצרת פתיחת הנוף המדברי לכל המגדלים ללא הסתרה וחסומת האופק.
3. מסה תרמית: חדרי השינה בנויים בקירות מבודדים הקולטים את החום במשך שעות היום ופולטים אותו לפני החדר בשעות הערב והלילה הקרים.
4. אוורור מפולש: הדירה נהנית מ 2 כיווני אויר בחדרי המגורים בכדי ליצור תנועת אויר ולנצל את גובה המגדל והבריזה לאוורור הדירה.
5. מיתוזר והפרדת אשפה: כל מגדל מצויד בחדר אשפה הכולל פיר אשפה המפריד בין אשפה רטובה ליבשה, מיון ומתקני מחזור אשפה.
6. הגינה – מיקרו אקלים: גינה פנימית הבנויה ממשטחים ירוקים וצמחיה מותאמת לאקלים המדברי, חסכונית במים, היוצרת הגנה מסופות אבק. הגינה לשימוש הדיירים, כוללת מעברים מוצללים ושכילים בשילוב אלמנט מים להגברת הלחות והורדת הטמפרטורה ליצירת אווירה נעימה בתחום הגן. הגינה מונעת סינוור האור החזק בקיץ, תעלות המים בגן כסמל למקור החיים במדבר והגינה כנווה מדבר משגשג. הגינה המשופלת בחלקה הצפוני יוצרת הפרדה ויזואלית ואקוסטית בין הקניון למגורים.
7. שרות: בפרוייקט מתוכנן מרתף תת קרקעי לטובת חניות תת קרקעיות ומחסנים ובכך מפנה את הקרקע במפלס הרחוב לטובת פיתוח הגינה. במפלס הקרקע מתוכנן בכל מגדל חדר אשפה מרכזי המחובר לשוט אשפה קומתי. בשטח הגינה מתוכנן כביש שרות אחורי המיועד לפינוי אשפה וגישה לטובת רכב שרות לאחזקה וטיפול בשטחי הספא. מיקום הפרוייקט הינו על ציר תנועה ראשי הנשען על תחבורה ציבורית ומרכז קניות סמוך.
8. קרינה: סינון קרינה יעשה על ידי זכוכית מרסנת קרינה והגנות על הפתחים על-ידי תריסים, וקרניזים מעל הפתחים בחדרי שינה.

חדשות נדל"ן נוספות בנושא:

- [באר יעקב: אלמוג כ.ד.א.י. תבנה שני מגדלים בני 140 דירות חדשות](#)
- [משה אביסרור יבנה 155 דירות חדשות בשדרות רגר בבאר שבע](#)
- [חברת רוטשטיין השלימה עסקת מקרקעין לבניית כ- 800 דירות חדשות ומרכז מסחרי בבאר יעקב](#)
- [מאות נרשמו לקבוצת רכישה לבניית בניין מגורים בן 130 דירות בבאר שבע](#)
- [פתרון נדל"ני של יפנים: ערים צפות עם מגדלים בני כ- 10,000 דירות](#)

[הדפס](#) | [שלח במייל](#) | [שתפו כתבה](#)

?

הוספת תגובה לכתבה

אתר :

מייל : (חובה)

שם מלא: (חובה)

תגובה:

Notify me of followup comments via e-mail

עדכוני חדשות נדל"ן ישירות למייל

הרשם למהדורות הניוזלטר של נדל"ן היום וקבל את כל העדכונים החמים ישירות למייל.

דוא"ל:



השקעות, פרויקטים ומפגשים

[השקעות נדל"ן בברלין - מפגש משקיעים](#)

75

75

LeumiBuzzer.co.il/Castro_Jeans

" 95,000

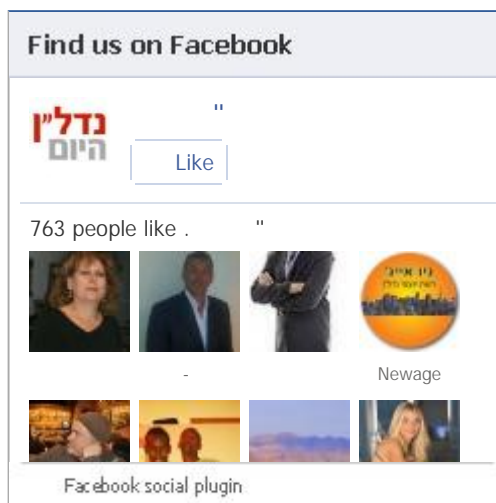
karka2.binariot.com/indexTel.html

aji.dpages.co.il/Tel-08-9924649

מדעות Google

מדריכי נדל"ן

[המדריך השלם לקבוצות רכישה מוכרים דירה? העצות שיעזרו להעלות את ערך הנכס איזה מסלול משכנתא עדיף לבחור? כל הדרכים לקנות דירה במחיר נמוך ממחיר השוק לרשימה המלאה של מדריכי נדל"ן](#)



תגיות

[איכות הסביבה](#) [אפריקה ישראל](#) [אשדוד](#) [באר שבע](#) [בת ים](#) [גינדי התזקות](#) [דזור בר השגה](#) [דירות יד שנייה](#) [דירות יוקרה](#) [דירות להשכרה](#) [דירות להשקעה](#) [דירות למכירה](#) [זוגות צעירים](#) [חזרה](#) [חדשות משכנתא](#) [חיפה](#) [ירושלים](#) [מגורים](#) [מודיעין](#) [מחירי דירות](#) [מחירי הדירות](#) [מינהל מקרקעי ישראל](#) [משכנתאות](#) [משרד הבינוי והשיכון](#) [נתניה](#) [עיצוב הבית](#) [פינוי-בינוי](#) [פתח תקווה](#) [צמודי קרקע](#) [קבוצות רכישה](#) [קבוצת רכישה](#) [ראשון לציון](#) [רהיטים](#) [רמת גן](#) [שיפוץ](#) [תמ"א 38](#)

- קישורי נדל"ן
- [לימודי נדל"ן קבוצות רכישה תמ"א 38 דירות חדשות נדל"ן בארה"ב נדל"ן בגרמניה](#)
- [משכנתא ומימון בנייה ירוקה רכילות נדל"ן מטבחים](#)
- שירותים נוספים
-
- נדל"ן היום
- [אודות צור קשר פרסמו אצלנו הגשת ידיעה תנאי שימוש מדיניות פרטיות](#)
- כלים
- [RSS -הרשם לעדכונים ב עדכונים במייל סרגל כלים נדל"ן](#)
-

כל הזכויות שמורות [נדל"ן היום](#) חדשות נדל"ן של ישראל, קבוצת ערוצי נדל"ן © 2009