

# Rinunim

גאווה ישראלית בסרביה. האדריכל הישראלי אבנר ישר, מרחיב פעילותו בתחום המסחר והקניונים ובימים אלה נפתח קניון Kragujevac Plaza בעיר Kragujevac שבסרביה, תיכננו אבנר ישר ושותפו יונתן גרוסוסר, עבור חברת פלאזה סנטרס מקבוצת 'אלביט' שמתמחה בפיתוח מרכזי קניות במרכז ובמזרח אירופה ושהו לה הקניון הראשון בסרביה. הבנין משתרע על פני שטח של 35 אלף מ'ר על הקרקע ובנוסף לכך 20 אלף מ'ר תת-קרקעי. הבנין יהיה מועמד לפרסים בזכות התכנון החיצוני המיוחד שלו



*Kragujevac Plaza אבנר ישר על רקע הקניון. צילום: יונתן גרוסוסר*

למבנה הקניון יש מערכת קשקשים חיצונית שמכניסה את האור פנימה מכיוונים זוויות שונות שיוצרות אפקט ויזואלי מיוחד. מתוך המבנה, דרך מרפסת ייחודית, ניתן לראות חלקים מהעיר העתיקה. בתוך הקניון כיכר מרכזית עם כיפת ענק עגולה תלויה מעל.

משרד ישר אדריכלים ביצע גם את תכנון הפנים וגם את התכנון החיצוני של הקניון, בנייתו נמשכה 3 שנים וביום הפתיחה גדשו אותו כ- 50 אלף איש. הפרויקט יתמודד כמועמד לפרסים במסגרת טקס ה- ICSC למרכזי הקניות האירופאיים הטובים ביותר שיתקיים בברלין בשנת 2013.

מרכז הבידור והקניות שבסרביה מציע קונספט חדש של קניות תחת קורת גג אחת, מתפרש על פני 2 קומות וכולל 120 חנויות מתחום האופנה, העיצוב, המזון, חנויות מתמחות, 6 אולמות קולנוע ומוקדי בידור, פנאי ושעשוע. כמו כן, הקניון מציע לאורחיו 650 מקומות חניה.

אבנר ישר הבעלים של משרד י.א. ישר אדריכלים: 'אנו גאים שחברת פלאזה סנטרס בחרה בנו לתכנן עבורה את הקניון בקרגוויץ, העיר השניה בגודלה בסרביה המונה כ- 300 אלף תושבים. זהו צעד נוסף במיקוד שלנו בתחום תכנון המסחר והקניונים בעולם, וזאת לצד קניון נוסף שנמצא בשלבי ביצוע בעיר יאש IASI שברומניה. אין ספק שפרוייקטים אלה מהווים אבן דרך חשובה עבורינו להמשך הפעילות שלנו בתחום שטחי הקניות והמסחר ואנו מתכננים מספר מרכזים כאלה'.

\*\*\*\*

האדריכל אבנר ישר, בנו של האדריכל יצחק ישר ז"ל מחשובי דור הביניים של אדריכלי ישראל, נשוי כיום לשחקנית המוכשרת רונית אלקבץ. בשנים האחרונות אבנר ישר תיכנן את הפרוייקטים המובילים והנחשקים בארץ ביניהם: מגדל רוטשילד 1, מגדל W, מגדל ONE, רוטשילד 17, מגדלי מרום נווה, מגדל נווה צדק על הים White city residence ועוד רבים אחרים. האתגר המשמעותי העומד בפניו בימים אלו הינו פרוייקט השוק הסטינואי המשתרע על שטח של כ- 55 דונם ושיהיה לרובע מגורים חדש בלב העיר תל אביב. כמו כן, ישר מתכנן פרוייקטים בהיקפים גדולים, בתחום המגורים, המשרדים, המסחר והקניות ברחבי העולם.

חברת י.א. ישר אדריכלים והאדריכל אבנר ישר, בנו של האדריכל יצחק ישר ז"ל – מחשובי דור הביניים של אדריכלי ישראל. שני דורות של אדריכלים עומדים בבסיסו של משרד "ישר אדריכלים", ושניהם מסמלים את תבנית הבנייה והתפתחות האדריכלות הישראלית משנות ה- 50 ועד ימינו. זהו שילוב בין דורות, כשדור המייסדים, האדריכל יצחק ישר ז"ל, הקים את המשרד בשנת 1956 וביסס את מעמדו כאחד האדריכלים החשובים והמובילים בבנייה הארץ ישראלית עם תחיית הציונות. יצחק ישר שייך לדור הנפילים באדריכלות הישראלית המודרניסטית, שרבים מהבניינים שאותם תכנן הפכו לנכסי צאן ברזל של התרבות המקומית.

כחלק מיוצרי הסגנון הברוטליסטי של אותן שנים, תכנן יצחק ישר בעיקר מבני ציבור דוגמת מוזיאון תל אביב לאמנות, מוזיאון בית התפוצות, הפקולטה לאומנות באוניברסיטת תל אביב (בשיתוף עם אדריכל דן איתן), הכור בדימונה, בית התפוצות, מגדלי דודו, בנין מקסיקו באונ' תל אביב ופרוייקטים רבים נוספים. באותה תקופה הבנייה נעשתה בעיקר בהזמנה ציבורית ממלכתית, גם כשהכוונה הייתה למגורים ולתכנון ערים.

בשנת 1986 הצטרף למשרד האדריכל אבנר ישר, ומאז נוהל המשרד במשותף עד לפרישתו של יצחק ישר ז"ל. כדור המשך, הזרים אבנר ישר משב רוח רענן למשרד והתאים אותו לרוח הזמן. בחזון שהקדים את זמנו החליט אבנר ישר

לפני למעלה מעשר שנים להתמקד בתכנון בנייה רוויה (high density design). בהבינו שהמגמה העתידית מצטיירת כבנייה לגובה, התמקד ישר בתכנון ובבנייה של בניינים רבי קומות. כתוצאה מכך בישראל את עצמו כמוביל בתחום הבנייה של מגדלי משרדים ומגדלי מגורים. הפרויקטים הותאמו לדרישות השוק ובעיקר לשוק הפרטי, כהרחבה ותוספת לבנייה הציבורית. בעשור האחרון המשרד מרבה לתכנן מגדלי הייטק ומגדלי מגורים ונחשב לאחד המשרדים המובילים בתחום בניית המגדלים בארץ.

בשנים האחרונות אבנר ישר תיכנן את הפרוייקטים המובילים והנחשקים בארץ ביניהם: מגדל רוטשליד 1, מגדל W, מגדל ONE, רוטשליד 17, מגדלי מרום נווה, מגדל נווה צדק על הים White city residence ועוד רבים אחרים. האתגר המשמעותי העומד בפניו בימים אלו הינו פרוייקט השוק הסטינואי המשתרע על שטח של כ- 55 דונם ושיהיה לרובע מגורים חדש בלב העיר תל אביב. כמו כן, ישר מתכנן פרוייקטים בהיקפים גדולים, בתחום המגורים, המשרדים, המסחר והקניות ברחבי העולם.

ההצלחה המקומית הביאה להרחבת הפעילות גם בחו"ל - לאור החזון של ישר אדריכלים והצרכים של השוק הגלובלי הרחיב משרד האדריכלים ישר את פעילותו, וכיום המשרד מעורב בפרוייקטים ומתכנן בנייני מגורים ומסחר ברוסיה וברחבי מזרח אירופה בתנופה שהולכת ותופסת תאוצה. בין המדינות שבהן פעיל המשרד: קפריסין, הודו, רוסיה ומזרח אירופה: אוקראינה, רומניה, בולגריה, סלובקיה, צ'כיה, ליטא, לטביה, הונגריה.

(כתבה : יפעת רובינשטיין. צילום :יונתן גרוסוסר)

[חזרה לידיעה](#)

[הדפסה](#)