

[גור חלון](#)

נווה צדק על הים: דירה בקומה ה-20 נמכרה ב-19 מיליון שקל

מדובר ביחידת דיור בשטח של 400 מ"ר נטו בקומה ה-20, שנוצרה מחיבורן של ארבע דירות. המחיר מגלם שווי של 47.5 אלף שקל למ"ר נטו ■ לפני שלושה שבועות נמכרה דירה בפרויקט ב-11 מיליון שקל עינת פז-פרנקל 9/5/10

האם הבריטים אוהבים את נווה צדק? שלושה שבועות אחרי שברוקר אנגלי רכש דירה במגדל "נווה צדק על הים" בתל אביב ב-11 מיליון שקל, קנה באותו פרויקט מגורים זוג עולים חדשים מבריטניה דירה ב-19 מיליון שקל.

מדובר ביחידת דיור בשטח של 400 מ"ר נטו בקומה ה-20, שנוצרה מחיבורן של ארבע דירות. המחיר מגלם שווי של 47.5 אלף שקל למ"ר נטו.

בפרויקט, שבבעלות החברות יורקום נדל"ן, צמח המרמן וקבוצת משקיעים מבלגיה, נמכרו עד כה 64 דירות מתוך 160. בשנה האחרונה נמכרו במגדל שברחוב יצחק אלחנן בתל אביב דירה בקומה ה-14 ב-8.1 מיליון שקל; דירה בקומה השישית ב-10.1 מיליון שקל; ודירה בקומה ה-13 ב-21 מיליון שקל.

על הרוכשים נמנים אנשי עסקים מישראל, שוויץ, ונצואלה צרפת ואנגליה. "התופעה של משפחות עשירות מאירופה הרוכשות דירות במגדל למטרות עלייה ומגורים בישראל התפשטה בשנה האחרונה - רוכשי הדירות המגיעים לפרויקט מביאים בפועל איש את רעהו", נמסר מהיזמים.

המגדל, בתכנונו של אדריכל אבנר ישר ממשרד ישר אדריכלים, צפוי להתנשא ל-40 קומות ולידו יקום מבנה נמוך שיכלול שדרת חנויות בוטיק. במסגרת הפרויקט, יורחב הרחוב לכ-27 מ"ר ויכלול שני נתיבי תנועה לכל כיוון וכן שביל לאופניים.