

חיפוש

הכנס מילת חיפוש

[RSS](#)

- [דף הבית](#)
-
- [מגורים](#)
-
- [מצב השוק](#)
-
- [מיסוי נדל"ן](#)
-
- [משפט נדל"ן](#)
-
- [מסחר ועסקים](#)
-
- [נדל"ן בעולם](#)
-
- [אירועים](#)
-
- [בלוגים](#)
-
- [בית וגן](#)
-
- [יצירת קשר](#)

- [דף הבית](#) <
- כתבת נדל"ן

פרויקט שוק בצלאל – עבודות הבנייה שוב יידחו

חדש ברמת הנשיא

4 דירות לדוגמא בקומה אחת 230 משפחות כבר כאן - הצטרפו להצלחה.
 מודעות Google [/www.ramat-hanasi.co.il](http://www.ramat-hanasi.co.il)

22 יולי 2012

4 אנשים אוהבים את זה.

אהבתי

בוועדה המחוזית טוענים כי הוועדה המקומית תל אביב אישרה מקטע של 10,000 מ"ר של שטחי שירות בפרויקט מבלי לקבל על כך אישור



שוק בצלאל - אדריכל אבנר ישר

פשרת שוק בצלאל והפרויקט החדש שאמור להיבנות בשטחו, נמשכת. בימים אלה הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב מטעם משרד הפנים, מותחת ביקורת קשה על עיריית תל אביב בכל הקשור להתנהלותה בפרויקט שוק בצלאל.

בוועדה המחוזית טוענים כי הוועדה המקומית תל אביב אישרה מקטע של 10,000 מ"ר של שטחי שירות בפרויקט מבלי לקבל על כך אישור. לאור המצב צפויים חברי המועצה המחוזית, יחד עם סוחריו שוק בצלאל לערוך דיון נוסף בנוגע לתוכניות הפרויקט. הדבר כמובן צפוי בתורו להשפיע על עבודות הבנייה על ידי דחייה נוספת של המועד. העבודות היו צריכים להתחיל כבר בחודש פברואר, זאת כאשר את הקרקע רכש היזם לפני 7 שנים.

היזם היא חברת אלעד ישראל מגורים בשליטתו של אלעד תשובה (בנו של יצחק תשובה) וחברת צמח המרמן. פרויקט ייבנה בין הרחובות המכבי, טשרנחובסקי ובית לחם בלב תל אביב, סמוך לרחוב אלנבי וקינג ג'ורג'. הוא יכלול 153 דירות חדשות בבניינים בני 7-8 קומות. תמהיל הדירות יציע דירות 2-4 חדרים ודירות פנטהאוז. כמו כן, הפרויקט יכלול שטחי מסחר, כולל בתי קפה וחנויות, רחבה ציבורית רחבה וחניון בן 330 מקומות חנייה.

כפי שמדווח היזם, עד כה נמכרו כבר כמעט 30 דירות בפרויקט.

חבר מועצת העיר ת"א-יפו וחבר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, עו"ד ראובן לדיאנסקי, ראה בחומרה את הביקורת שנמתחה היום מהוועדה המחוזית לתכנון ובנייה על עיריית תל אביב-יפו: "משהו חוזר הנושא על ידי הוועדה המחוזית לדיון במוסדות התכנון של תל אביב, אדרוש לקיים דיון רציני ופתוח בהשתתפות כלל חברי מועצת העיר, אליו יוזמנו תושבי העיר וסוחריו שוק בצלאל, בשאלת עתיד השוק וההשלכות שיהיו להקמת פרויקט היוקרה על אופיו של איזור לב תל אביב".

חדשות נדל"ן נוספות בנושא:

- [מתחם בצלאל תל אביב – עבודות הבנייה החלו באופן רשמי](#)
- [תל אביב: פרויקט בן 152 דירות חדשות בשוק בצלאל קיבל היתר בנייה](#)
- [עיריית תל אביב עשויה לאשר בקרוב את הקמתו של מתחם שוק בצלאל החדש](#)
- [תוכניות הבנייה של אמנון מורדוב להקמת מגדל מגורים בדרום תל אביב – נדחתה](#)

• [הדירות במתחם שוק בצלאל בתל אביב יימכרו לקבוצת רוכשים](#)

[הדפס](#) | [שלח במייל](#) | [שתפו כתבה](#) 



One Comment on “פרויקט שוק בצלאל – עבודות הבנייה שוב יידחו”

• תגובות

• 2620. דאדא , 22 יולי 2012

הבעיה הגדולה בפרויקט הזו נמצאת במקום אחר. מדובר בקרקע בבעלות העירייה, וכל "רוכש". דירה יקבל בסופו של יום הסכם חכירה (שכירות לטווח ארוך). לפי מדיניותה השערורייתית של עיריית תל אביב, בתום תקופת החכירה הדירה חוזרת לידי העירייה ללא כל פיצוי. לא לגעת. גם גינדי בפרויקט השוק הסיטונאי באותה בעיה. לא יאומן איך גוף כמו עיריית תל אביב תומך בהקלת שולל כל כך חמורה.

הוספת תגובה לכתבה

שם מלא: (חובה)	<input type="text"/>	מייל: (חובה)	<input type="text"/>	אתר:	<input type="text"/>
		<input type="button" value="שליחה"/>			
		תגובה:	<input type="text"/>		
Notify me of followup comments via e-mail <input type="checkbox"/>					

עדכוני חדשות נדל"ן ישירות למייל

הרשם למהדורות הניוזלטר של נדל"ן היום וקבל את כל העדכונים החמים ישירות למייל.

דוא"ל:

השקעות, פרויקטים ומפגשים

[השקעות נדל"ן בברלין - מפגש משקיעים](#)

מחפש דירות להשקעה?

קרן הגשמה-להשקיע בקטן ולהרויח בגדול
הצטרף עכשיו ללא תשלום או התחייבות!
KerenHaqshama.co.il

דירות למכירה בתל אביב

תיווך אריאל אצלנו תמצאו מבחר גדול של דירות
למכירה לפרטים: 050-2561180
ariel-home.co.il/Tel-050-2040069

95,000 ש"ח ועתידיך מובטח

קרקע להשקעה פרטית בטאבו מגרש מופשר
בשווי מיליון שקלים
[/karkaot.horizon-host.com](http://karkaot.horizon-host.com)

מודעות Google

מדריכי נדל"ן





[המדריך השלם לקבוצות רכישה](#)
[מוכרים דירה? העצות שיעזרו להעלות את ערך הנכס](#)
[איזה מסלול משכנתא עדיף לבחור?](#)
[כל הדרכים לקנות דירה במחיר נמוך ממחיר השוק](#)
[לרשימה המלאה של מדריכי נדל"ן](#)


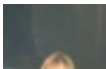


מצא אותנו בפייסבוק

נדל"ן היום **נדל"ן היום**

אהבתי

803 אנשים אוהבים את **נדל"ן היום**.

			
חגית	Shalom	Roni	Ada amos

			
			פייסבוק

תוסף פייסבוק חברתי

תגיות

[איכות הסביבה](#) [אפריקה ישראל](#) [אשדוד](#) [באר שבע](#) [בת ים](#) [גינדי החזקות](#) [דזור בר השגה](#) [דירות יד שנייה](#) [דירות יוקרה](#) [דירות להשכרה](#)

[דירות להשקעה](#) [דירות למכירה](#) [זוגות צעירים](#) [חזרה](#) [חדשות משכנתא](#) [חיפה](#) [ירושלים](#) [מגורים](#) [מודיעין](#) [מחירי דירות](#) [מחירי הדירות](#)

[מינהל מקרקעי ישראל](#) [משכנתאות](#) [משרד הבינוי והשיכון](#) [נתניה](#) [עיצוב הבית](#) [פינוי-בינוי](#) [פתח תקווה](#) [צמחי קרקע](#) [קבוצות רכישה](#) [קבוצת רכישה](#) [ראשון לציון](#) [רהטים](#) [רמת גן](#) [שיפוצים](#) [תמ"א 38](#)

- קישורי נדל"ן

- [לימודי נדל"ן קבוצות רכישה תמ"א 38 דירות חדשות נדל"ן בארה"ב נדל"ן בגרמניה](#)
- [משכנתא ומימון בנייה ירוקה רכילות נדל"ן מטבחים](#)
- שירותים נוספים
-

- נדל"ן היום

- [אודות צור קשר פרסמו אצלנו הגשת ידיעה תנאי שימוש מדיניות פרטיות](#)

- כלים

- [RSS-הרשם לעדכונים ב עדכונים במייל סרגל כלים נדל"ן](#)
-

כל הזכויות שמורות [נדל"ן היום](#) חדשות נדל"ן של ישראל, קבוצת ערוצי נדל"ן © 2009

