

מינוי אדריכל ב"פלנטוגרד"

היזמים הביאו אותו איתם

האדריכל הישראלי אבנר ישר ניצח במכרז לתכנון העיצוב של פרויקט המגורים "פלנטוגרד" על כביש פולקובו. השטח לבניית הפרויקט הינו 240 הקטר, נרכש בשנת 2007 מחברת אחזקות "אימפריה" בסך 100 מליון דולר על ידי שתי חברות ישראליות "קנדה-ישראל" ו-"אלקטרה בע"מ". שתי החברות מתמחות בבנייה עילית ופיתוח בינלאומי. בבנייה של "פלנטוגרד" מתוכנן להשקיע 3 מיליארד דולר.

בהתאם לפרויקט, השכונה תראה כהעתק של מערכת השמש, שבה הגובה המקסימאלי של הבניינים הוא 5 קומות. בחלק המרכזי של הפרויקט תמוקם "השמש", אשר מסביבה שמונה פלנטות. השכונות יהוו "כוכבי היקום", שטח מגורים כולל יהיה 2.1 מליון מ"ר. הקונספט המיוחד נוצר אצל האדריכל הישראלי בגלל הקרבה של הפרויקט למצפה הכוכבים פולקובו.

ב"פלנטוגרד" מתוכננת בניה של 28 אלף דירות שבהן יאוכלסו מעל 100 אלף איש. בשכונות ימקמו תשתיות עצמאיות של הפרויקט- בשטחי הטריטוריה ייבנו מרכזים מסחריים, מרכזי תרבות, מגרשי ספורט ואולם תיאטרון.

כפי שמסר רוני טננבאום, מנהל שיווק ויחסי ציבור של חברת "קנדה ישראל", הפרויקט צפוי להתחיל במהלך 12-18 חודשים, מסירה מתוכננת בשנת 2016. 3 מיליארד דולר יושקעו בפרויקט, חלקם באמצעות ליווי בנקאי וחלקם שייכים לבעלי חברות אשר יבצעו את הבניה.

ואלרי צ'רנוסקי- מנהל תפעולי של מרכז לסקר ויעוץ-מסר "הכניסה של יזמים בינלאומיים לשוק הנדל"ן של סנט פטרבורג מעידה על העלייה במצב בתחום הנ"ל. פיתוח של אזורים דרומיים אשר תוביל אחריה הבניה של "פלנטוגרד" תטיב לעיר כולה. כעת אין מספיק כבישים שעוברים ליד גבהי פולקובו אך במהלך 6 שנים של עבודה אינטנסיבית וקשרים הדוקים עם הממשל, ניתן יהיה לפתור את בעיה הזו. ההוכחה לכך שאין לחשוש מפרויקטים של יזמים בינלאומיים היא הצלחתו של הפרויקט הסיני "פנינה בלטית".

מנכ"ל חברת Colliers International - ניקולאי קאזנסקי סבור שעל רקע העיפות מהפרויקטים הסטנדרטים, ימשוך הפתרון "הקוסמי" של "פלנטוגרד" גם דיירים וגם חברות להשכרת נדל"ן. "אין סיבה לחשוש מבעית התחבורה: כביש פולקובו הוא הרחב ביותר בעיר שאליו מתמזגים כביש פושקינאו וכביש מסקובסקי. הפרויקט חשוב לעיר סנט פטרבורג כי הגיע הזמן לפתח את השטחים העצומים באזור פולקובו."

כעת על כביש פולקובו נצא ביישום פרויקט מגורים "טריומף פארק" על ידי חברה ישראלית Mirland Development - שטחו 1 מליון מ"ר. בפרויקט מתוכננת בניה של 865 אלף מ"ר מגורים. צפי סיום הבניה עד שנת 2014. השקעה בפרויקט כ-1.5 מיליארד דולר.

לינק לכתבה : <http://www.kommersant.ru/doc.aspx?DocsID=1250855>